



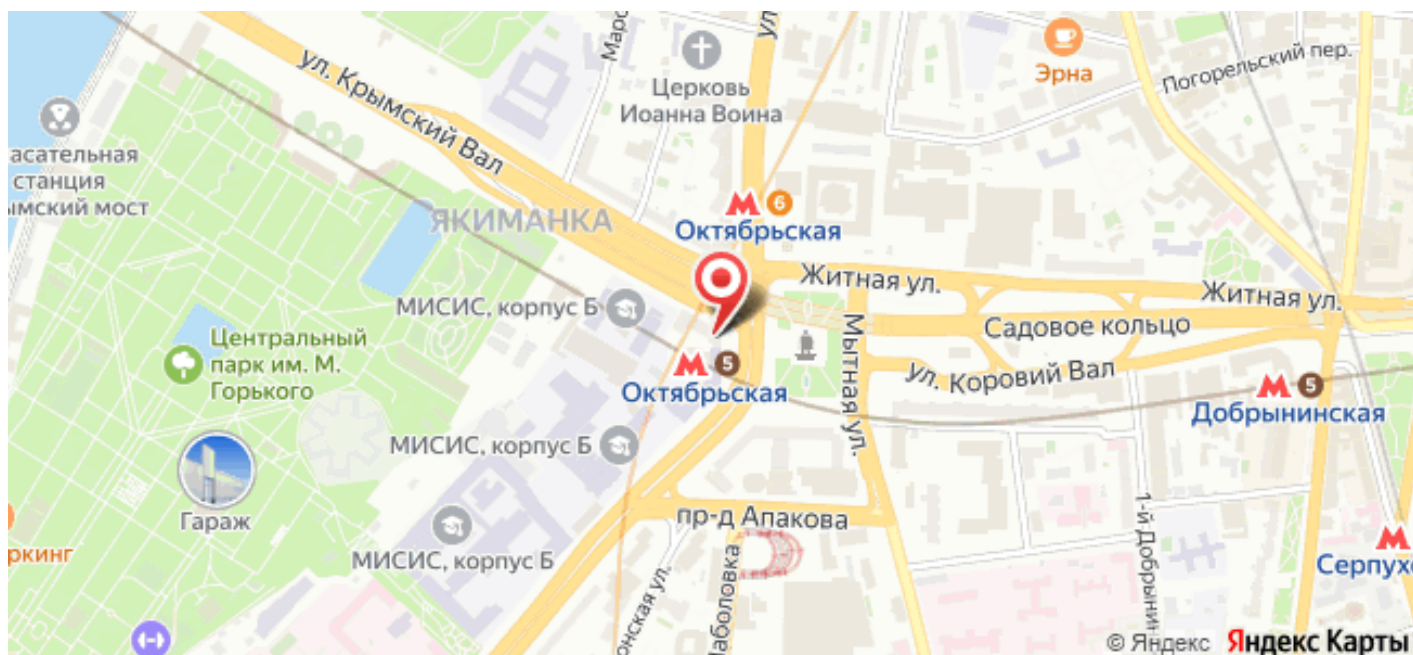
ЛОТ № 224625
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2

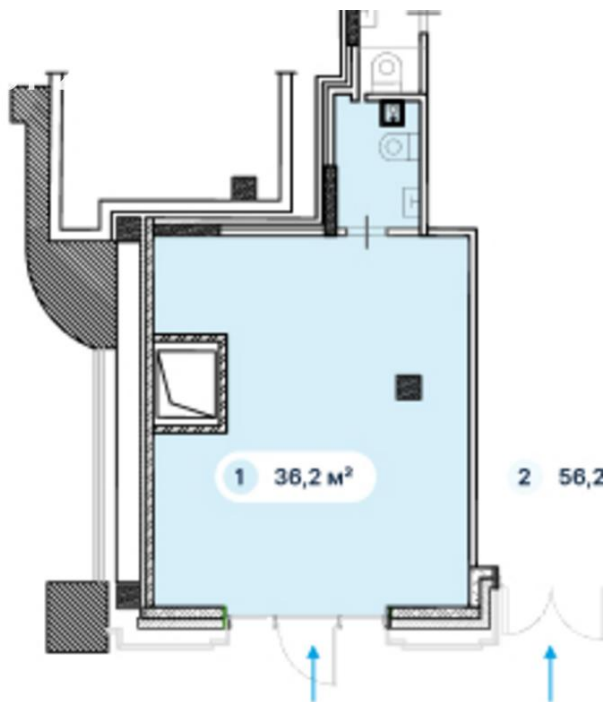
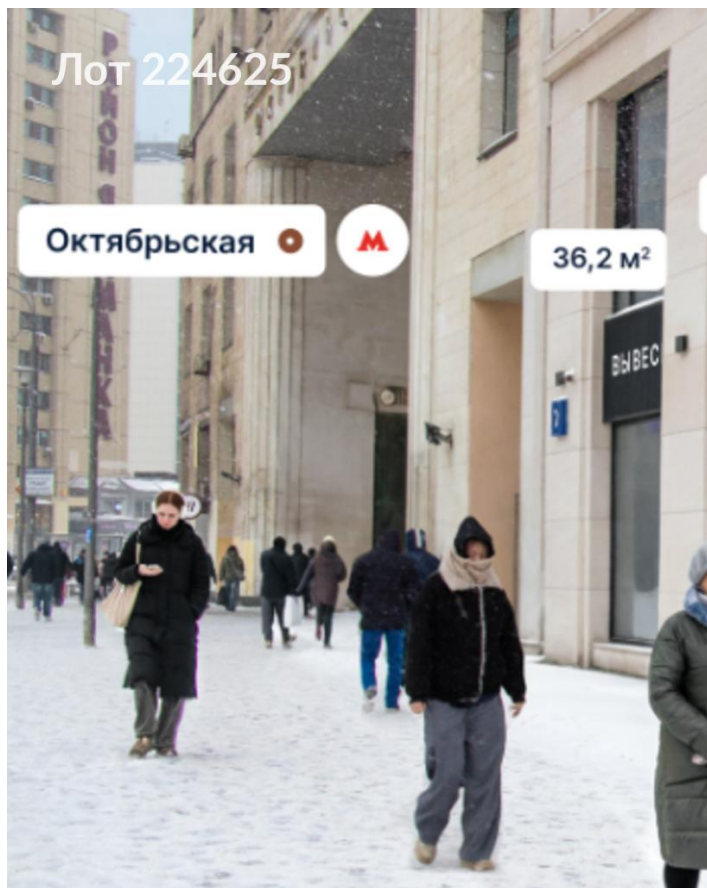
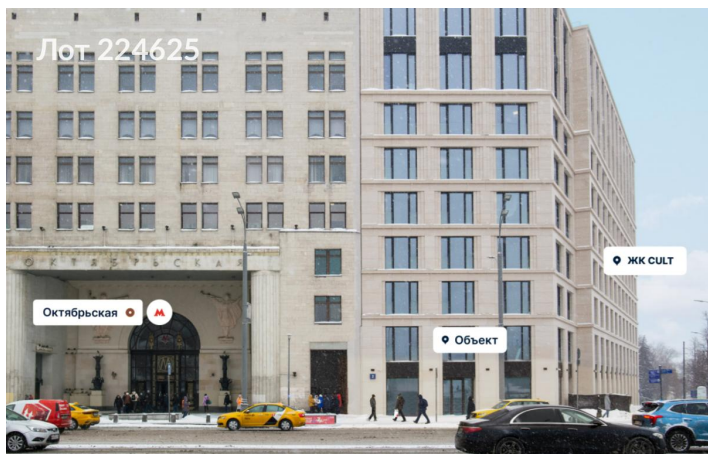
Продается помещение свободного назначения
150 000 000 рублей

Предлагается на продажу помещение, расположенные на Ленинском проспекте в Центральном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская», что обеспечивает минимальную пешеходную доступность в 0,1 минуты. Помещение характеризуется отличной транспортной и пешеходной доступностью, а также высоким рекламным потенциалом, включающим возможность размещения вывесок. Обеспечивается прямая видимость объекта от входа на станцию метро.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Октябрьская	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	10 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	9	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	36.2 м ²	Добавлено	2026-02-24 11:47:26
Тип здания	Административное		





Площадь, м²

36,2